



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**RESOLUCIÓN SP - 150/2018**  
(16 de Noviembre de 2018)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA PARA  
RELOTEO**

La Secretaria de Planeación y Obras Públicas del municipio de Yolombó Antioquia, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y Los Acuerdos Municipales 006 de 12 de febrero de 2002 .

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el formulario Único Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la señora **BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.326.813 de Yolombó, solicitó Licencia de Subdivisión Urbana para Reloteo para la propiedad ubicada en la Calle 14, N° 20-90, Barrio El Cariño, Zona Urbana del Municipio de Yolombó, adjuntando los siguientes documentos e información:

- Escritura Pública N° 118 del 27 de abril de 2018 de la Notaria Única de Yolombó, mediante la cual se declara parte restante.
- Copia de Certificado de tradición y Libertad del inmueble objeto de solicitud, con fecha de expedición no superior a un mes.
- Copia de documento de identidad de la propietaria.
- Copia del Impuesto predial del último año en relación con el inmueble objeto de la solicitud.
- Plano del levantamiento topográfico que refleje el antes y después de la subdivisión.
- Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud.

Que estos documentos y esta información se amoldan a los requerimientos de los Artículos 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, que señalan los documentos e información que deben acompañarse a la solicitud de licencia Urbanística.

Que la autorización previa para dividir uno o varios predios solicitada por la señora **BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.326.813 de Yolombó, se ajusta a lo dispuesto al Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar licencia de subdivisión Urbana para Reloteo para el predio que a continuación se describe:

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO**

- **PROPIETARIOS:** la señora **BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.326.813 de Yolombó.
- **UBICACIÓN:** Calle 14, N° 20-90, Barrio El Cariño, Zona Urbana del Municipio de Yolombó.
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 038-12779.
- **ESCRITURA PÚBLICA:** Escritura Pública N° 118 del 27 de abril de 2018 de la Notaria Única de Yolombó, mediante la cual se declara parte restante.
- **ÁREA Y LINDEROS:** De acuerdo al Certificado de Tradición y Libertad 038-12779 y Escritura Pública N° 118 del 27 de abril de 2018 de la Notaria Única de Yolombó, el área y linderos son los siguientes:

**ÁREA APROXIMADA DEL PREDIO:** 1517,0 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS:**

*"NORTE: Lindero con la propiedad del señor Jesús Emilio Loaiza García en una longitud de 26,36 metros y con la propiedad del señor Fernando Ríos Suárez en una longitud de 25,0 metros. SUR: Lindero con el LOTE 1, LOTE A SEGREGAR DE LA SUBDIVISIÓN, en una longitud de 24,1 metros. ORIENTE: Lindero con la vía pública, calle 14 en una longitud de 14,6 metros, lindero con la propiedad de la señora Maria Aracelly Pemberti en una longitud de 41,45 metros y Lindero con la Vía Publica Calle 14 en una longitud de 26,0 metros. OCCIDENTE: Lindero con la propiedad del señor Carlos Henao Rave en una longitud de 52,6 metros".*

De acuerdo a la información suministrada en los planos, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó Antioquia aprueba la Licencia de subdivisión Urbana para loteo y los lotes que resultan de la subdivisión son los siguientes:



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES DE LA SUBDIVISIÓN URBANA PARA LOTE O**

**LOTE 1A**

- **USO:** Lote de terreno para vivienda Urbana
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno Urbano
- **ÁREA:** 1345,0 m<sup>2</sup> (0,1345 Hectáreas)
- **UBICACIÓN:** Calle 14, N° 20-90, Barrio El Cariño, LOTE 1A, Zona Urbana del Municipio de Yolombó.
- **LINDEROS:**

**NORTE:** Lindero con la PROPIEDAD DEL SEÑOR JESÚS EMILIO LOAIZA GARCÍA en una longitud de 26,36 metros y con la PROPIEDAD DEL SEÑOR FERNANDO RIOS SUÁREZ en una longitud de 25,0 metros.

**SUR:** Lindero con EL LOTE 1 DE LA ANTERIOR SUBDIVISIÓN PROPIEDAD DEL SEÑOR FABIAN GRANDA VERGARA, en una longitud de 10,0 metros y Lindero con el LOTE 2, LOTE DE LA SUBDIVISIÓN en una longitud de 25,4 metros.

**ORIENTE:** Lindero con la VÍA PUBLICA CALLE 14 en una longitud de 14,6 metros, lindero con la propiedad de la señora MARÍA ARACELLY PEMBERTI en una longitud de 41,45 metros y Lindero con la VÍA PUBLICA CALLE 14 en una longitud de 26,0 metros

**OCCIDENTE:** Lindero con la PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS HENAO RAVE en una longitud de 40,6 metros.

**LOTE 2**

- **USO:** Lote de terreno para vivienda Urbana
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno Urbano
- **ÁREA:** 172,0 m<sup>2</sup> (0,0172 Hectáreas)
- **UBICACIÓN:** Calle 14, N° 20-100, Barrio El Cariño, LOTE 2, Zona Urbana del Municipio de Yolombó.
- **LINDEROS:**

**NORTE:** Lindero con el LOTE 1A DE LA SUBDIVISIÓN, en una longitud de 10,8 metros.

**SUR:** Lindero con EL LOTE 1 DE LA ANTERIOR SUBDIVISIÓN PROPIEDAD DEL SEÑOR FABIAN GRANDA VERGARA, en una longitud de 14,1 metros.

**ORIENTE:** Lindero con el LOTE 1A DE LA SUBDIVISIÓN, en una longitud de 14,6 metros.

**OCCIDENTE:** Lindero con la PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS HENAO RAVE en una longitud de 12,0 metros.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición y apelación.

*"Yolombó comunitario y participativo, compromiso de todos"*

Calle 20 N° 20-92, tel: 8654181 ext: 112 Email: planeacion@yolombo-antioquia.gov.co



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

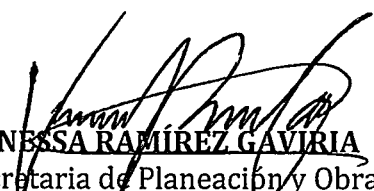


**ARTÍCULO TERCERO:** El presente acto administrativo tendrá una vigencia improrrogable de seis (06) meses contados a partir de la fecha en que este acto administrativo quede en firme.

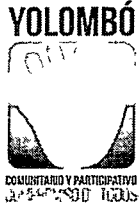
**ARTÍCULO CUARTO:** En todo caso, el proyecto deberá cumplir con las normas del plan de ordenamiento territorial y las especificaciones contenidas en el Acuerdo N° 006 de febrero 12 de 2002.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Yolombó a los 16 días del mes de Noviembre de 2018.

  
**VANESSA RAMÍREZ GAVIRIA**  
Secretaria de Planeación y Obras Públicas  
Municipio de Yolombó

Elaboró:  
VANESSA RAMÍREZ GAVIRIA



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

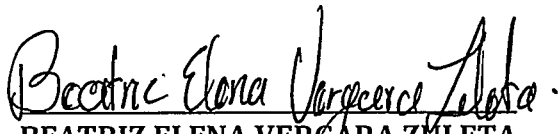


**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En el Municipio de Yolombó, a los 23 días del mes de Noviembre de 2018, siendo las 04:00 p.m., la suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, notifiqué personalmente a la señora **BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 39.326.813 de Yolombó, de la **RESOLUCIÓN SP - 150/2018** (del 16 de noviembre de 2018), "**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA PARA RELOTEO**", de la cual se advierte que proceden los recursos de reposición y apelación dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

**NOTA:** la señora **BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA**, manifiesta verbalmente renunciar a términos para interponer recurso alguno.

Para constancia de firma a los 23 días del mes de noviembre de 2018.

  
BEATRIZ ELENA VERGARA ZULETA  
C.C. N° 39.326.813 de Yolombó  
La Notificada

  
PAULA ANDREA BERRIO ZABALA  
La Notificadora



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**CONSTANCIA EJECUTORIA**

La suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, hace constar que la **RESOLUCIÓN SP – 150/2018** (del 16 de noviembre de 2018), **“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA PARA RELOTEO”** fue notificada en debida forma a la interesada el día 23 de noviembre de 2018 y para la cual manifestó renunciar a interponer recurso alguno, por lo tanto el Acto Administrativo se encuentra Ejecutoriado.

Para constancia de firma a los 23 días del mes de noviembre de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**  
La Notificadora