



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**RESOLUCIÓN SP - 152/2018**  
(22 de Noviembre de 2018)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN URBANA**

La Secretaria de Planeación y Obras Públicas del municipio de Yolombó Antioquia, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1197 de 2016 y el Acuerdo municipal 006 de 12 de febrero de 2002.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el formulario Único Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el señor **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.628.145 Expedida en Bogotá, solicitó licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva, para el inmueble ubicado en el sector la Esperanza, área urbana del Municipio de Yolombó, adjuntando los siguientes documentos e información:

- Promesa de Compra Venta del inmueble objeto del proyecto, como causa de posesión material que el solicitante viene ejerciendo sobre este inmueble desde tiempo atrás, en forma pública y pacífica.
- Copia de documento de identidad del señor **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**
- Juegos de planos arquitectónicos y estructurales.
- Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud.

Que estos documentos y esta información se amoldan a los requerimientos de los Artículos 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.1.2.1.11 del Decreto 1077 de 2015, que señalan los documentos e información que deben acompañarse a toda solicitud de licencia urbanística en general y toda solicitud de licencia de construcción en particular.

Que de acuerdo con lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 se realizó en este trámite la citación a vecinos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar licencia de construcción al Señor **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**, para el inmueble que a continuación se describe:

**PROPIEDAD GLOBAL**

- **POSEEDOR:** **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía 79.628.145 Expedida en Bogotá
- **UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** NA.
- **ESCRITURA PÚBLICA:** N.A
- **ÁREA Y LINDEROS:** Según Promesa de Compraventa de 2017



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



- **AREA APROXIMADA DEL PREDIO:** 84 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

*“por el frente con la carretera principal, que conduce a la bomba la Esperanza, al costado izquierdo con Julián Isaza, por el lado derecho con la Señora Isabel Amaya Ospina y Prat de atrás o fondo en linde con la obra de alcantarillado.*

De acuerdo a la información suministrada en los planos, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Yolombó Antioquia aprueba la Licencia de Construcción para lo siguiente:

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

- **POSEEDOR:** OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía 79.628.145 Expedida en Bogotá
- **UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó

**USO:** Residencia

**ÁREA DEL LOTE:** 84 m<sup>2</sup>

**FRENTE LOTE:** irregular

**FONDO LOTE:** Irregular

**NÚMERO DE PISOS A CONSTRUIR:** 3 pisos

**ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 239.84 m<sup>2</sup>

**ÁREA CIRCULACION:** 26.63 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:** 266.47 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS A CONSTRUIR**

**NIVEL 1**

**ÁREA CONSTRUIDA TOTAL EN NIVEL:** 83.55m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN HALL:** 9.71 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN ESCALAS:** 6.02 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS A CONSTRUIR EN EL NIVEL 1**

**CONSTRUCCIÓN NIVEL 1:** Local

**UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó

**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:** 16.31 m<sup>2</sup>

*“Yolombó comunitario y participativo, compromiso de todos”*

*Calle 20 N° 20-92, tel: 8654181 ext: 112 Email: [planeacion@yolombo-antioquia.gov.co](mailto:planeacion@yolombo-antioquia.gov.co)*



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



- **CONSTRUCCIÓN NIVEL 1:** Apartamento interior 101  
**UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó  
**ÁREA CONSTRUIDA:** 51.51 m<sup>2</sup>

**NIVEL 2**

**ÁREA CONSTRUIDA TOTAL EN NIVEL:** 91.46m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN ESCALAS:** 6.42 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS A CONSTRUIR EN EL NIVEL 2**

- **CONSTRUCCIÓN NIVEL 2:** Apartamento interior 201  
**UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó  
**ÁREA CONSTRUIDA:** 85.04 m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN ESCALAS:** 6.42 m<sup>2</sup>

**NIVEL 3**

**ÁREA CONSTRUIDA TOTAL EN NIVEL:** 91.46<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN ESCALAS:** 4.48 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS A CONSTRUIR EN EL NIVEL 3**

- **CONSTRUCCIÓN NIVEL 2:** Apartamento interior 301  
**UBICACIÓN:** Sector La Esperanza, Área urbana del Municipio de Yolombó  
**ÁREA CONSTRUIDA:** 86.98 m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL COMÚN CIRCULACIÓN ESCALAS:** 4.48 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Obligaciones. Las cuales se impone a la titular de la licencia de la siguiente manera:

- El titular de la licencia deberá cumplir con obligaciones urbanísticas que se derivan de ella y responderá por los perjuicios a terceros con motivos de la ejecución de obras.
- Cumplir con las especificaciones presentadas en los planos aprobados, que hacen parte constitutivo de la presente Resolución.



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las Normas de Construcción Sismo resistente vigentes.
- Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Dar cumplimiento a lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial y las especificaciones contenidas en el Acuerdo N° 006 de febrero 12 de 2002.

**Parágrafo:** Las modificaciones que se presentaran durante el proceso constructivo del proyecto deberán contar con el previo visto bueno de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, la cual expedirá un oficio de actualización a la ficha de predio que acompaña la presente Resolución y que consagra las características específicas del proyecto aprobado por la presente Licencia.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el Acto administrativo por medio del cual se otorga, previa solicitud por escrito del interesado ante la Secretaría de Planeación y OO.PP. antes del vencimiento de ésta. (ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1, Decreto 1077 de 2015).

**ARTÍCULO CUARTO:** Forman parte integrante de la presente licencia, los planos debidamente sellados, así como las memorias y cálculos estructurales que la soportan y la demás documentación requerida para la aprobación de la licencia de construcción.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente Acto administrativo caben los recursos de reposición y apelación que podrán presentar el interesado y los vecinos colindantes dentro del término contemplado en el Código Contencioso Administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989. (Ver Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015).



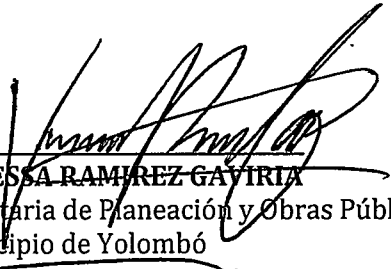
**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**ARTÍCULO SEXTO:** La presente resolución quedará en firme una vez se hubiera agotado la vía gubernativa y el interesado demuestre la cancelación de los correspondientes impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Yolombó a los 22 días del mes de Noviembre de 2018

  
VANESSA RAMÍREZ GAVIRIA  
Secretaria de Planeación y Obras Públicas  
Municipio de Yolombó



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En el Municipio de Yolombó, a los 24 días del mes de Noviembre de 2018, siendo las 10:10 a.m., la suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, notifiqué personalmente al señor **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 79.628.145 de Bogotá, de la **RESOLUCIÓN SP - 152/2018** (del 22 de noviembre de 2018), "**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN URBANA**", de la cual se advierte que proceden los recursos de reposición y apelación dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

**NOTA:** El señor **OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**, manifiesta verbalmente renunciar a términos para interponer recurso alguno.

Para constancia de firma a los 24 días del mes de noviembre de 2018.

*OCTAVIO G.*

**OCTAVIO DE JESUS GARCIA GOMEZ**  
C.C. N° 79.628.145 de Bogotá  
El Notificado

*Paula Berrio Zabala*  
**PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**  
La Notificadora



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**CONSTANCIA EJECUTORIA**

La suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, hace constar que la **RESOLUCIÓN SP – 152/2018** (del 22 de noviembre de 2018), **“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN URBANA”** fue notificada en debida forma al interesado el día 24 de noviembre de 2018 y para la cual manifestó renunciar a interponer recurso alguno, por lo tanto el Acto Administrativo se encuentra Ejecutoriado.

Para constancia de firma a los 24 días del mes de noviembre de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**  
La Notificadora