



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**RESOLUCIÓN SP - 158/2018**  
(27 de noviembre de 2018)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**

La Secretaria de Planeación y Obras Públicas del municipio de Yolombó Antioquia, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y Los Acuerdos Municipales 006 de 12 de febrero de 2002 .

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el formulario Único Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el señor **HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.667.198 de Yolombó, solicitó licencia de Subdivisión Rural para la propiedad ubicada en la Vereda El Comino, conocida con el nombre El Porvenir, Zona Rural del Municipio de Yolombó, adjuntando los siguientes documentos e información:

- Escritura Pública 99 del 04 de marzo de 1995 de la Notaria Única de Yolombó.
- Copia de Certificado de tradición y Libertad inmueble objeto de solicitud, con fecha de expedición no superior a un mes.
- Copia del Impuesto predial del último año en relación con el inmueble objeto de la solicitud.
- Plano del levantamiento topográfico que refleje el antes y después de la subdivisión.
- Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud.

Que estos documentos y esta información se amoldan a los requerimientos de los Artículos 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, que señalan los documentos e información que deben acompañarse a la solicitud de Licencia de Subdivisión Rural.

Que la autorización previa para dividir uno o varios predios Solicitada por el señor **HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.667.198 de Yolombó, se ajusta a lo dispuesto al Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar licencia de Subdivisión Rural para el predio que a continuación se describe:

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO**

- **PROPIETARIO:** señor **HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.667.198 de Yolombó.
- **UBICACIÓN:** Vereda El Comino, conocida con el nombre El Porvenir, Zona Rural del Municipio de Yolombó.
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 038-9298
- **ESCRITURA:** Escritura Pública 99 del 04 de marzo de 1995 de la Notaria Única de Yolombó
- **ÁREA Y LINDEROS:** De acuerdo al Certificado de Tradición y Libertad con matrícula Inmobiliaria N° 038-9298 y Escritura Pública 99 del 04 de marzo de 1995 de la Notaria Única de Yolombó el área y linderos son los siguientes:

**ÁREA APROXIMADA DEL PREDIO:** 45,0 Hectáreas.

**LINDEROS:**

*"Se de un organal, agüita arriba hasta una cordillerita, se atravieza por el lado derecho por unas piedras grandes que están en línea a salirse al camino real que conduce a Amalfi, se sigue por todo el camino real hasta coger la cordillera del filo de cancharrazo, cordillera arriba, a coger linderos con Lilian Monroy, se sigue hasta el filo, voltea cordillera abajo a coger lindero con José de J. Duque, hoy de otros propietarios, se sigue por la misma cordillera a encontrar linderos con Faustino López, sigue por la cordillera lindando con el mismo a encontrar linderos con la propiedad de los Ospinas, de ahí bajando la cordillera central, baja un poco, y encuentra lindero con Daniel Rojo, sigue cordillera abajo a encontrar lindero con Daniel Rojo y sigue cordillera abajo lindando con el mismo Rojo a encontrar una quebrada y sigue quebrada arriba a encontrar una agüita que hay en el organal, punto de partida".*

De acuerdo a la información suministrada en los planos, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó Antioquia aprueba la Licencia de subdivisión Rural y los lotes que resultan de la subdivisión son los siguientes:



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES DE LA SUBDIVISIÓN RURAL**

**LOTE 1**

- **USO:** LOTE DE USO EXCLUSIVO Y ÚNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA BARROBLANCO DEL MUNICIPIO DE YOLOMBO.
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno rural para el Municipio de Yolombó.  
**SERVIDUMBRE:** Servidumbre de acueducto para la línea de distribución o tubería de salida y servidumbre de tránsito con las siguientes características:  
**TIPO DE SERVIDUMBRE:** Carreteable  
**LONGITUD:** 188,0 metros  
**ANCHO:** 2,0 metros
- **ÁREA DEL LOTE:** 2050,0 m<sup>2</sup> (0,205 Hectáreas)
- **UBICACIÓN:** Vereda El Comino, LOTE 1, Zona Rural del Municipio de Yolombó.
- **LINDEROS:**  
**NORTE:** Lindero con EL PREDIO RESTANTE DEL SEÑOR HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO en una longitud aproximada de 36,10 metros.  
**SUR:** Lindero con EL PREDIO RESTANTE DEL SEÑOR HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO en una longitud aproximada de 26,40 metros.  
**ORIENTE:** Lindero CON QUEBRADA QUE SEPARA CON EL PREDIO RESTANTE DEL SEÑOR HERNÁN HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO en una longitud aproximada de 73,20 metros.  
**OCCIDENTE:** Lindero CON EL PREDIO RESTANTE DEL SEÑOR HERNÁN DE JESÚS MUÑOZ ACEVEDO en una longitud aproximada de 69,10 metros.

**LOTE RESTANTE**

- **USO:** Lote de Terreno de uso agrícola
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno rural restante de la subdivisión
- **ÁREA:** 447950 m<sup>2</sup> (44,7950 Hectáreas)
- **UBICACIÓN:** Vereda El Comino, LOTE RESTANTE, conocido con el nombre El Porvenir, Zona Rural del Municipio de Yolombó

• **LINDEROS:**

**NORTE:** Lindero con LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA LUZ AMPARO PÉREZ LOAIZA en una longitud de 22,0 metros, Lindero con LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARTHA BERTA MIRA LÓPEZ en una longitud de 367,0 metros, Lindero con LA PROPIEDAD DEL SEÑOR LUBIN DE JESÚS LÓPEZ RAMÍREZ en una longitud de 12,5 metros Y Lindero con LA PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS ADOLFO CARDONA Y LA SEÑORA GLORIA PATRICIA OQUENDO en una longitud de 664,0 metros.

**SUR:** Lindero con LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA LUZ AMPARO OCHOA en una longitud de 772,2 metros, Lindero con LA PROPIEDAD DEL SEÑOR ALFREDO JARAMILLO GOEZ en una longitud de 363,0 metros y Lindero con EL LOTE 1 DE LA SUBDIVISIÓN en una longitud de 205,0 metros

**ORIENTE:** Lindero con LA PROPIEDAD DEL SEÑOR SIGIFREDO MUÑOZ ACEVEDO en una longitud de 25,0 metros Y Lindero con LA PROPIEDAD ASOCIACIÓN DE IGLESIAS EVANGÉLICAS INTERAMERICANAS DE COLOMBIA en una longitud de 652,5 metros.

**OCCIDENTE:** Lindero con LA PROPIEDAD DE LA FAMILIA ZAPATA GARCÍA en una longitud de 1210,0 metros.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición y apelación.

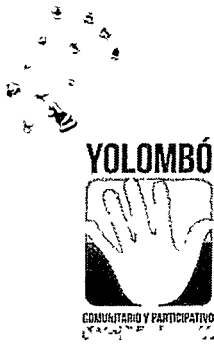
**ARTÍCULO TERCERO:** El presente acto administrativo tendrá una vigencia improrrogable de seis (06) meses contados a partir de la fecha en que este acto administrativo quede en firme.

**ARTÍCULO CUARTO:** En todo caso, el proyecto deberá cumplir con las normas del plan de ordenamiento territorial y las especificaciones contenidas en el Acuerdo N° 006 de febrero 12 de 2002.

**ARTICULO QUINTO:** Se autoriza la Subdivisión Rural por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar (UAF); y los predios resultantes sólo podrán destinarse a los usos permitidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), (dando cumplimiento a la Resolución 041 de 1996 del INCORA, al artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y al Artículo 2.2.2.1.4.1.5 del Decreto 1077 de 2018).

Las autorizaciones de la división por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) se da bajo la siguiente excepción:

Para el LOTE 1: *"Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola".*



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



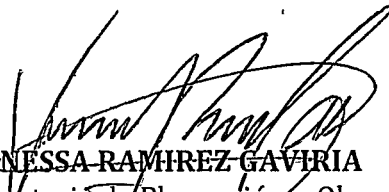
El fin principal del LOTE 1 es de uso exclusivo y único PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA BARROBLANCO DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ.

De acuerdo a la RESOLUCIÓN No. 041 DE 1996, el LOTE RESTANTE de la subdivisión se localiza en la ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 7 NORDESTE, que comprende el Municipio de Yolombó, donde la Unidad Agrícola Familiar (UAF) según la potencialidad de explotación del Municipio y de los lotes, corresponde a Unidad Agrícola Familiar (UAF) Ganadera, con áreas comprendidas entre 39-53 hectáreas.

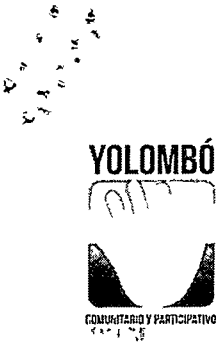
La subdivisión rural no se da por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) para el LOTE RESTANTE; por lo tanto no se tiene en cuenta el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y al Artículo 2.2.2.1.4.1.5 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Yolombó a los 27 días del mes de Noviembre de 2018.

  
**VANESSA RAMÍREZ GAVIRIA**  
Secretaria de Planeación y Obras Públicas  
Municipio de Yolombó

Elaboró:  
Vanessa Ramírez Gaviria



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**




**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En el Municipio de Yolombó, a 01 día del mes de diciembre de 2018, siendo las 11:00 a.m., la suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, notifiqué personalmente al señor **HERNAN DE JESUS MUÑOZ ACEVEDO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.667.198 de Yolombó, de la **RESOLUCIÓN SP – 158/2018** (del 27 de noviembre de 2018), **“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL”**, de la cual se advierte que proceden los recursos de reposición y apelación dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

**NOTA:** El señor **HERNAN DE JESUS MUÑOZ ACEVEDO**, manifiesta verbalmente renunciar a términos para interponer recurso alguno.

Para constancia de firma a 01 día del mes de Diciembre de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**HERNAN DE JESUS MUÑOZ ACEVEDO**  
C.C. N° 3.667.198 de Yolombó  
El Notificado

  
\_\_\_\_\_  
**PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**  
La Notificadora



**MUNICIPIO DE YOLOMBO**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**



**CONSTANCIA EJECUTORIA**

La suscrita **PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**, Auxiliar Administrativa, adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, hace constar que la **RESOLUCIÓN SP – 158/2018** (del 27 de noviembre de 2018), **“POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL”** fue notificada en debida forma al interesado el día 01 de diciembre de 2018 y para la cual manifestó renunciar a interponer recurso alguno, por lo tanto el Acto Administrativo se encuentra Ejecutoriado.

Para constancia de firma a 01 día del mes de diciembre de 2018.

---

**PAULA ANDREA BERRIO ZABALA**  
La Notificadora